

## JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
Acta Núm. 19

Dimarts, 21 d'octubre de 2008  
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M<sup>a</sup> BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M<sup>a</sup> Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-u d'octubre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

### 1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 18, de data 7 d'octubre de 2008.

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 52/Ordin	134.621,18 €
Núm. 52/1 Ordin	28.354,29 €
Núm. 53 Inver	144.501,36 €
Núm. 54 Dom	17.368,77 €
Núm. 55/Consum	101.770,24 €

## **3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3.1) - Atorgament de llicències**

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

**Expedient OP 55/07 (projecte d'execució)**, instat per **FUNDACIÓ FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL**, rep. per Marcela Gómez Montes, amb domicili a l'avgda. Tibidabo 23-25, de Barcelona (08022), per a la construcció d'una edificació aïllada (sup. construïda total: 6.364,82 m<sup>2</sup> - no computat soterrani ni porxos-), composta de planta soterrani, planta baixa i 3 plantes pis, destinada a: aparcament (planta soterrani), trasters (planta soterrani), llar d'infants (planta baixa - només estructura-), centre de barri (planta baixa - local sense distribució-) i 79 habitatges dotacionals públics per a joves (plantes pis, sup. útil (no computat balcons): 36,04 m<sup>2</sup> -53 hab.-, 36,82 m<sup>2</sup> -18 hab.- i 38,19 m<sup>2</sup> -8 hab.-), al carrer de la Llenya s/n, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Tenir per complides les condicions particulars 1 (primera part) i 2 de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 29-04-2008, amb relació al referit expedient, i donar el vist-i-plau al projecte executiu, en base a l'informe del Servei de Planificació Territorial de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica i al document subscrit per Fundació Família i Benestar Social, pel qual es compromet a subsanar aspectes relatius a la urbanització de la resta del terreny, a solventar les deficiències, que no afecten a aspectes urbanístics, i a presentar un projecte refós que reculli totes les solucions adoptades en obra, i les derivades de la condició particular 3 del referit acord, i per tant autoritzar l'inici de les obres.
2. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 16 mesos (clàusula 12<sup>a</sup> del plec del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, D'UN DRET DE SUPERFICIE SOBRE UNA PARCEL·LA DEL BARRI DE LES BÒBILES DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AMB ELS SEGÜENTS USOS: HABITATGE DOTACIONAL PUBLIC PER A JOVES, LLAR D'INFANTS I CENTRE DE BARRI).
3. La recollida de aigües pluvials i la modificació de les escorrenties s'haurà de resoldre amb l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica (rambla J. Vayreda 68, 2<sup>a</sup> planta, tel 93 263 91 00).

4. Només s'admet la construcció de l'estructura de la llar d'infants (contenedor). Tant la façana, com la distribució i acabats del pati s'hauran d'adequar a la OMO 19/2006 i al projecte d'activitat municipal, que s'adaptarà a la normativa actual i es recollirà amb un projecte d'execució separat.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
7. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 € (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
8. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
9. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de "l'Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de calcular la instal·lació d'acord amb la normativa actual (56 l. mínim per habitatge -1 habitació doble- i llar d'infants -també hi ha cuina i menjador-).
10. La concessió de llicència d'obres no pressuposa la concessió de llicència d'activitat per a aparcament, en la que s'imposaran les mesures correctores corresponents, havent-se de justificar expressament el compliment de la normativa d'incendis i el sistema de ventilació (article 117.1 o 117.2 i 117.3 - pati de ventilació de 5 m<sup>2</sup> de superfície i 2 metres de costat mínim -) de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. La longitud del recorregut d'evacuació serà com a màxim de 35 m.. Les escales s'han de ajustar al codi tècnic d'edificació.
11. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar l'escriptura d'obra nova i divisió en propietat horitzontal de l'edifici objecte de la llicència, que haurà de respectar les determinacions establertes a la clàusula 6<sup>a</sup> del PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE UNA PARCEL·LA DEL BARRI DE LES BÒBILES DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AMB ELS SEGÜENTS USOS: HABITATGE DOTACIONAL PUBLIC PER A JOVES, LLAR D'INFANTS I CENTRE DE BARRI.

12. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
14. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 26/2008,** instat per **U.T.E. Gestora de Runes de la Construcció SA i Recuperació d'Espais Naturals SA**, representada per Eduard Sanz Cunties, amb domicili al carrer Nàpols 22-24, baixos (08013) de Barcelona, per a la restauració de la pedrera al polígon 26, parcel·les 20, 21, 22, 24 i 25 (ctra. de la Sentiu s/n), sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. La present llicència s'aprova d'acord amb les autoritzacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya de 16 de novembre de 2006 i de 24 de juliol de 2007. Qualsevol modificació de les superfícies aprovades (89.250,70 m<sup>2</sup>) necessitarà l'aprovació prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. La llicència resta condicionada a que abans de l'inici dels moviments de terres es justifiqui de manera detallada el perímetre (plànol topogràfic a escala màxima 1:300) de la superfície afectada pel moviment de terres (89.250,70 m<sup>2</sup>).
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director en l'execució de l'obra (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Els moviments de terres hauran de ser portades a terme per una empresa constructora competent que disposi, a part de la direcció facultativa, d'un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de vetllar per la correcta execució dels treballs d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.
7. S'hauran d'aportar projecte tècnic per a la realització dels murs de contenció que es faran al perímetre de la zona destinada a estació transformadora.
8. Es recorda que segons la clàusula 5a del conveni de col·laboració l'UTE GRC-REN, contractarà, als seu càrrec, els serveis d'una ECA independent, que efectuarà el seguiment de l'activitat de regeneració de l'espai i dels treballs de restauració de la pedrera, i emetrà informes periòdics, d'acord amb les instruccions municipals, i un informe final sobre l'estat dels terrenys restaurats.
9. S'hauran de fer les modificacions indicades a l'informe del tècnic de medi ambient (s'acompanya fotocòpia).

\*\*\*\*\*

**Expedient OP 36/2008**, instat per **Tanja Giese**, representada per Antonio López Griñó, amb domicili al c/ Cunit 67 de Gavà, per a la construcció d'una piscina (làmina d'aigua de 35,25 m<sup>2</sup>), al carrer Cunit 67, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 3 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. S'hauran de col·locar com a mínim 2 pins a la parcel·la (pi pinyer d'entre 20-30 cm de perímetre).
5. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situarà a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).

6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

### **3.2.1) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES** **(OP 64/2006)**

CONCEDIR a l'empresa **Repercusión m<sup>2</sup> SL**, amb domicili al carrer Comerç 8 de Vilanova i la Geltrú (08800), una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer de les Colomeres 141, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 d'octubre de 2006.

### **3.2.2) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES** **(OP 39/2007)**

CONCEDIR a **José Manuel Morillo Hernández**, amb domicili al carrer Passatge de la Rambla 12 de Gavà, una pròrroga de **6 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Passatge de la Rambla 12, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de setembre de 2007.

### **3.3.1) - ANUL·LACIÓ LLICENCIA D'OBRES**

**(Exp. OP 20/2007, aprovada per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2007)**

**Primer.-** ANUL·LAR la llicència corresponent a l'expedient OP 20/2007, instat per **Servicios Generales Convi SL**, amb domicili al carrer de la Flama 15, 4art. 1a de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Riu Besòs 4-6, a petició de l'interessat (instància de data 7 d'octubre de 2008, re. 12.225).

**Segon.-** DONAR DE BAIXA les liquidacions tributàries ocasionades per la concessió de l'esmentada llicència municipal i RETORNAR els imports cobrats (es retornarà l'import de la placa quan s'aporti aquesta sense haver estat utilitzada).

**Tercer.-** Girar una nova liquidació en concepte de taxa per l'anul·lació de la llicència d'obres majors a petició de l'interessat, segons especifica l'Ordenança Fiscal nº 23, per un import de **1.148,87 euros (0,25 % del pressupost inicial – 459.550 euros-)**.

### **3.3.2) - ANUL·LACIÓ LLICENCIA D'OBRES**

**(Exp. OP 66/2000, aprovat per la Comissió de Govern d'11 de juliol de 2000,  
i Exp. OP 98/2003, aprovat per la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2004)**

**Primer.-** ANUL·LAR les llicències corresponents als expedients OP 66/2000 (construcció de nau industrial al c/ del Progrés 45-47 – c/ de la Ciència 30) i OP 98/2003 (modificació i ampliació de la llicència OP 66/00), instat per **ROBEST SL**, amb domicili a l'avgda. Bertran i Güell 41-51 de Gavà, a petició de l'interessat (instància de data 11 de març de 2008, re. 3461).

**Segon.-** Les obres no es van realitzar (OP 66/00 i OP 98/03).

**Tercer.-** En data 26 d'abril de 2008, la Junta de Govern Local aprova la llicència OP 1/2008 per a la construcció d'una nau industrial en la mateixa parcel·la (c/ del Progrés 45-47 – c/ de la Ciència 30) i amb el mateix promotor (ROBEST SL)

## **4 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 2/2008, CARLES CONSTRUCCIONS I REFORMES, SL representada per Maria Leonor Carrera Sabadell, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Les Colomeres, 111-113.

- PA 27/2008, HENCHE TECNOLOGIA GRAFICA INDUSTRIAL, SA representada per Borja Henche, emmagatzematge de material i maquinària d'arts gràfiques i oficines al carrer de la Imaginació, 8.

- PA 40/2008, DEPARTAMENT DE JUSTICIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA representada per Ismael Adell Hierro, Jutjat de 1a Instància i Instrucció núm. 6 al carrer de Bernat Metge, 27.

## **5 - CERTIFICACIONS D'OBRES**

### **5.1) - Certificació núm. 2 del “Projecte per a l’enderroc parcial d’edifici municipal ubicat al carrer de Sarrià, 5”.**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “**Projecte per a l’enderroc parcial d’edifici municipal ubicat al carrer Sarrià, 5**”, per un import de **27.042,36 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 27 de maig del 2008.

### **5.2) - Certificació núm. 2 del “Projecte de millora de l’evacuació d’aigües pluvials al c/ Palafrugell”**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents a “**Projecte de millora de l’evacuació d’aigües pluvials al c/ Palafrugell**”, per un import de **22.961,38 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant decret del 14 d’agost de 2008.

### **5.3) - Certificació núm. 2 del “Projecte de connexió del c/ d’ Aribau amb la riera de Sant Llorenç”**

- **Aprovar** la certificació núm. 2 de les obres corresponents a “**Projecte de connexió del c. d’Aribau amb la riera de Sant Llorenç**”, per un import de **28.400,15 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord en Junta de Govern Local del 15 de Juliol de 2008.

### **5.4) - Certificació núm. 1 i única de “Memòria valorada sobre l’adjudicació de les tasques d’adequació de passos de vianants al barri de Ca n’Espinós”**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Memòria valorada sobre l’adjudicació de les tasques d’adequació de passos de vianants al barri de Ca n’Espinós**”, per un import de **6.548,90 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 17 de març de 2008.

### **5.5) - Certificació núm. 1 i única de “Modificació de l’adjudicació de la memòria valorada de les tasques d’adequació de passos de vianants al barri de la Masia Espinós”**

- **Aprovar** la certificació núm. 1 i única de les obres corresponents a “**Modificació de l’adjudicació de la memòria valorada de les tasques d’adequació de passos de vianants al barri de la masia Espinós**”, per un import de **17.961,18 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant Contracte Menor del 30 de setembre de 2008.

## **6 - MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA PL. AMADEU VIVES (OMO 05/06)**

**PRIMER.**- Aprovar la modificació del projecte de millora de la pl. Amadeu Vives per un import de 123.130’51 €(IVA inclòs).

**SEGON.**- Modificar les prestacions que figuren al contracte per a l’execució de la “Modificació del projecte de millora de la pl. Amadeu Vives” encarregat a Gavanenca d’Obres, SL., mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2006, per un import de 300.622,25 €(IVA inclòs).



Com les esmentades actuacions pugen a la quantitat de 123.130,51 € (IVA inclòs), resulta un import final de pressupost de l'obra de 423.752,76 € (IVA inclòs).

**TERCER**.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A.611.0008 del pressupost del 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació, condicionada a la modificació pressupostària.

### **7 - PROJECTE MODIFICAT DEL PROJECTE DE TREBALLS COMPLEMENTARIS A LES ACTUACIONS PUNTUALS DE PAVIMENTACIÓ 2006**

**PRIMER**.- Aprovar la modificació del “projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006” per un import de 7.182,57 €(IVA inclòs).

**SEGON**.- Modificar les prestacions que figuren al contracte per a l'execució del “Projecte de treballs complementaris a les actuacions puntuals de pavimentació 2006” encarregat a Gavanenca d'Obres, SL., mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2006 per un import de 36.833,68 €(IVA inclòs).

Aquesta modificació té per finalitat incloure en l'encàrrec les actuacions realment executades i que s'han realitzat pel lliurament de l'obra tal com es justifica en l'informe tècnic i projecte obrant a l'expedient.

Les esmentades actuacions pugen a la quantitat de 7.182,57 €(IVA inclòs) resultant un import final de liquidació de l'obra de 44.016,25 €(IVA inclòs).

**TERCER**.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec de la partida 320 511 0A 611 00 08 del pressupost del 2008.

### **8 - MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA PL. DE LES PANES (OMO 23/06)**

**PRIMER**.- Aprovar la modificació del projecte de millora de la pl. de les Panes per un import de 86.526,11 €(IVA inclòs).

**SEGON**.- Modificar les prestacions que figuren al contracte per a l'execució de la “Modificació del projecte de millora de la pl. de les Panes” encarregat a Gavanenca d'Obres, SL., mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2006, per un import de 438.673,49 € (IVA inclòs).

Com les esmentades actuacions pugen a la quantitat de 86.526,11 €(IVA inclòs), resulta un import final de pressupost de l'obra de 525.199,60 € (IVA inclòs).

**TERCER**.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A.611.0008 del pressupost del 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació, condicionada a la modificació pressupostària.

## **9 - MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA PL. DE LA LLIBERTAT** **(OMO 29/06)**

**PRIMER.**- Aprovar la modificació del projecte de millora de la pl. de la Llibertat per un import de 60.043,22 €(IVA inclòs).

**SEGON.**- Modificar les prestacions que figuren al contracte per a l'execució de la "Modificació del projecte de millora de la pl. de la Llibertat" encarregat a Gavanenca d'Obres, SL., mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2006, per un import de 306.050,19 €(IVA inclòs).

Com les esmentades actuacions pugen a la quantitat de 60.043,22 € (IVA inclòs), resulta un import final de pressupost de l'obra de 366.093,41 € (IVA inclòs).

**TERCER.**- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A.611.0008 del pressupost del 2008, havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

## **10 - PROJECTE DEL NOU PARC DE BOMBERS A** **L'EQUIPAMENT E.7 DEL PLA PARCIAL PLA DE PONENT** **(Aprovació definitiva)**

**PRIMER.**- Aprovar definitivament l'obra municipal ordinària "Estudi de volums i projecte bàsic per al nou parc de Bombers a l'Equipament E.7 del Pla Parcial Pla de Ponent" (OMO 1/08 SPT), aprovada inicialment per la Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2008, **desestimant les al·legacions** presentades per Marcel·lí Reyes i Vidal i Marta Jiménez i Iborra, en representació del Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (RE 4056 de 26-3-08), i de Montse Jordi i Segura i Rosa Sevillano Macho, en representació de l'Associació Grup de defensa del Garraf-Ordal, la Vall Baixa i Delta del Llobregat (RE.4589 de 74-089). Tot això en base a l'informe tècnic-jurídic que consta a l'expedient, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

**SEGON.**- Aprovar **ahora el corresponent projecte executiu** de l'obra redactat per Mestura Arquitectes, d'acord i en desenvolupament del projecte bàsic, que conté el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut, amb un pressupost de 2.474.658,64 €(IVA inclòs), al que s'hi han d'incorporar les determinacions establertes a l'informe del tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà.

**TERCER.**- **Publicar l'aprovació definitiva** d'aquest projecte en el Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

## **11 - OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ PARCEL·LA E.7** **DEL PLA PARCIAL DE PLA DE PONENT** **(Aprovació definitiva)**

**PRIMER.**- Aprovar definitivament el projecte "Obres bàsiques d'urbanització de la parcel·la E.7 del Pla Parcial del Pla de Ponent", que conté el corresponent Estudi de

Seguretat i Salut, aprovades inicialment per la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2008, **desestimant les al·legacions** presentades per Marcel·li Reyes i Vidal, en representació del Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (RE. 8475 de 26-6-08), en base a l'informe tècnic-jurídic que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

**SEGON.- Publicar l'aprovació definitiva** d'aquest projecte en el Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

### **12 – CONTRACTACIÓ, MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT, DE L'OBRA DEL “PROJECTE DEL NOU PARC DE BOMBERS A L'EQUIPAMENT E-7 DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE PONENT”.**

**PRIMER:** Aprovar l'expedient i els plecs de clàusules tècniques i administratives del contracte d'obres del “Projecte del nou parc de Bombers a l'Equipament E-7 del Pla Parcial del Pla de Ponent” que es durà a terme mitjançant el procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable.

**SEGON:** Convocar el procediment obert amb subjecció als plecs de clàusules tècniques i administratives aprovats. Publicar l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província i establir el termini de la presentació de les proposicions des de l'endemà de la publicació en el BOP de 26 dies naturals comptadors des de l'endemà de la seva publicació.

**TERCER:** Autoritzar la despesa per l'import màxim de 2.474.658,64 € dels quals 75.000,00 € seran a càrrec de la partida 210 223 0A 622 00 08, 925.000,00 € a càrrec de la partida 320 223 0A 622 00 09 i 1.474.658,64 € a càrrec de la partida 320 223 0A 622 00 10 corresponent als pressupostos de 2008, 2009 i 2010, respectivament.

**QUART:** Comunicar aquest acord al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, en virtut dels acords que recull el Conveni de col·laboració signat en data 21 de maig de 2008 per al cofinançament de l'esmentada obra.

### **13 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL : PROJECTE DE MILLORA DE LA PL. JOAN MIRÓ**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de millora de la pl. Joan Miró executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

### **14 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PROCEDIMENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2008-21)**

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades el dia 14 d'octubre de 2008 per l'entitat IBERMICAR SL (Rep. Sr. Vicente Carreté Prieto) al requeriment de legalització dels actes

consistents en tancament d'estructura metàl·lica i amb planxes metàl·liques de 8,00 per 28,90 m(231,20 m2) en c/ Miguel Servet, 20, en base a l'informe tècnico-jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

**SEGON.-** Ordenar a l'entitat **IBERMICAR SL (Rep. Sr. Vicente Carreté Prieto)** i domiciliada a Gavà, carrer Miquel Servet, 20 la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició en el c/ Miguel Servet núm. 20 de les obres corresponent al tancament d'estructura metàl·lica i amb planxes metàl·liques de 8,00 per 28,90 m(231,20 m2)

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres d'acord amb l'informe tècnic vulnera l'art. 16.2 de les Ordenances Reguladores del Pla Parcial del Camí Ral ja que els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcament o accés seran ajardinats.
- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.2 que quan no s'ha sol·licitat la llicència corresponent, quan les obres són manifestament il·legals, o bé si es denega la sol·licitud perquè el seu atorgament és contrari a l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

**TERCER.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord, d'acord amb els arts. 198 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i de l'art. 267.3 i 267.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**QUART.-** Advertir a la persona interessada que abans que sigui ferma en via administrativa la resolució per la qual s'ordena la restauració de la legalitat, la persona interessada podrà iniciar la restauració voluntària donant exacte compliment als requisits continguts en l'art. 276 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Un cop sigui ferma, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o bé a l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, en el benentès que, d'acord amb l'article 267.7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, si el termini d'un mes es considera insuficient per a complir el requeriment de restauració, podran presentar un programa en el qual fixin el termini exacte que necessiten per al compliment de dit requeriment que haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

**CINQUÈ.-** Manifestar a la persona interessada que si no procedeix voluntàriament a restaurar la legalitat, la graduació de les multes coercitives està prevista en l'art. 277.5 de l'esmentat Reglament i, per tant, per raó del primer incompliment d'aquesta Resolució es podrà imposar una primera multa de fins a 1.000 €

## **15 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA PER A PRESEC S.A.**

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal PRESEC, S.A. de data 14 d'octubre de 2008 per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per

un import d'un milió dos-cents mil euros (1.200.000 €) amb l'entitat financera Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 1.200.000 €

Tipus d'interès : Euribor a 3 mesos + 1,00 (Comfort letter)

Comissió d'obertura: 0,10 %

Termini : 1 any, renovable tàcitament fins a un màxim de 3 anys

L'Ajuntament es compromet a comunicar a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

### **16 - CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I FECSA ENDESA PER AL DESENVOLUPAMENT D'INFRAESTRUCTURES ELÈCTRIQUES DEL MUNICIPI DE GAVÀ**

**PRIMER.**- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Gavà i Fecsa Endesa per al desenvolupament d'infraestructures elèctriques del municipi de Gavà.

**SEGON.**- Facultar a l'Alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

### **17 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DE LA PARADA NÚM. 23-24 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLACA CATALUNYA, MERCAGAVÀ**

**PRIMER. Acceptar** la renúncia formulada per la senyora Adoración Santos Alba, amb DNI núm. 30 471 280-Y, i domicili al carrer de Dos de Maig, 74, 2n 1ª, de Viladecans (08840), de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu de la parada núm. 23-24 del Mercat Municipal de la plaça Catalunya, Mercagavà, i declarar l'extinció de l'esmentat dret, en virtut de l'article 68.a) de l'Ordenança de Mercats Municipals.

**SEGON. Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombraries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat, sense perjudici que aquests ens puguin reclamar, si escau, les quotes pendents de pagament.

### **18 - BASES DUES PLACES DE CONSERGE D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS**

Aprovar, conforme el que disposa la legislació vigent, les bases per les quals s'ha de regir el procés de selecció per cobrir de manera temporal pel torn lliure i mitjançant concurs oposició, una plaça de Conserge d'Instal·lacions Municipals, vacants en la plantilla de la Corporació i iniciar el procediment selectiu corresponent.

**19 - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ DELS LOTS DE NADAL DEL 2008 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT, ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS**

**PRIMER.**- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició dels lots de Nadal per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals, aprovació que comprèn també la de la despesa corresponent i la dels plecs de clàusules administratives econòmiques i tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, (LCSP).

**SEGON.**- Iniciar els tràmits d'adjudicació que es portaran a terme pel procediment negociat per raó de la quantia (inferior a 100.000 €, segons l'art. 158), sense publicitat ja que el valor del contracte es troba entre els 18.000 (contracte menor) i els 60.000 €(negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix "a sensu contrario" l'art. 161.2 de la LCSP. Tanmateix, i conforme a l'art. 162.1 serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

**TERCER.**- Autoritzar la seva despesa següent:

**Ajuntament de Gavà**

**Partida 222.3140A.122.00.08**

**Import: 17.380,80 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Patronat Municipal de Serveis Comunitaris Import: 3.635,20 €**

**Partida 401.1210A.226.99.08**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Patronat Municipal de Serveis Comunitaris/ESCOLA MARIA FELIP**

**Partida 401.4220A.226.30.08**

**Import: 1.022,40 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Patronat Municipal d'Esports**

**Partida 402.1210A.226.99.08**

**Import: 2.158,40 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Institut Municipal per a la Gestió del Patrimoni Cultural i Natural NIF- P5808804H**

**Partida 403.4510A.226.99.08**

**Import: 852 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Institut Municipal per a la Promoció i Activació de la Ciutat**

**Partides: 241.1210A.122.01.08**

**Import: 1.760,80 €**

**241.4560A.226.08.08**

**Import: 967,60 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Gavà Televisió**

**Partida 5210A.122.01.08**

**Import: 1.125,20 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA**

**Partida 1.3**

**Import: 1.760,80 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Gavanenca d'Obres, SL**

**Partida 2.22.226.099**

**Import: 2.044,80 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Prestació de Serveis al Ciutadà, SA**

**Partida 2.22.226.004**

**Import: 14.768 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**Mancomunitat de Can Sellarès**

**Partida 452.226.01**

**Import: 487,60 €**

de l'exercici 2008, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**20 - ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DEL PLA ÚNIC D'OBRES  
I SERVEIS DE CATALUNYA PER L'OBRA "ADEQUACIÓ DEL LOCAL  
PER A CENTRE DE MEDICINA ESPORTIVA"**

Primer. Acceptar les ajudes incloses en el Programa General per finançar l'obra "Adequació del local per a centre de medicina esportiva". Obra número 2008/264, i una subvenció de 143.000,00 euros, així com la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Segon. Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar a Rafael Marroco Donat amb títol d'arquitecte superior com a director facultatiu de l'obra.

Tercer. Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Quart. Que el projecte tècnic o la documentació tècnica corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

Cinquè. Que aquesta corporació disposa en ferm del terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

Sisè. Que de conformitat amb l'informe d'Intervenció, en la partida pressupostària 320 4520A 6320008 de l'any 2008, hi ha consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Setè. Facultar indistintament al senyor alcalde Joaquim Balsera García, al senyor tinent d'alcalde José Obispo Vallecillos i a la senyora tinenta d'alcalde Raquel Sánchez Jiménez per a realitzar les actuacions oportunes per a l'execució del present acord.

## **21 - ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER L'OBRA "ARRANJAMENT DE L'AVINGUDA DIAGONAL: ARBRAT, ENLLUMENAT PÚBLIC I ZONA INFANTIL"**

Primer. Acceptar les ajudes incloses en el Programa General per finançar l'obra "Arranjament de l'avinguda Diagonal: arbrat, enllumenat públic i zona infantil". Obra número 2008/263, i una subvenció de 111.000, 00 euros, així com la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Segon. Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar a Jorge Alonso Arenales amb títol d'arquitecte superior com a director facultatiu de l'obra.

Tercer. Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Quart. Que el projecte tècnic o la documentació tècnica corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

Cinquè. Que aquesta corporació disposa en ferm del terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

Sisè. Que de conformitat amb l'informe d'Intervenció, en la partida pressupostària 320 5110A 6110008 de l'any 2008, hi ha consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Setè. Facultar indistintament al senyor alcalde Joaquim Balsera García, al senyor tinent d'alcalde José Obispo Vallecillos i a la senyora tinenta d'alcalde Raquel Sánchez Jiménez per a realitzar les actuacions oportunes per a l'execució del present acord.

## **22 - MODIFICACIÓ DEL PLA LOCAL DE NOVA CIUTADANIA**

Aprovar la modificació del Pla local de Nova Ciutadania, aprovat mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2006, relativa als membres que han d'integrar el Consell Assessor i que, a partir d'avui, estarà integrat per les persones que a continuació es detallen.

Regidora delegada d'Igualtat i Ciutadania

Sra. Emma Blanco Anguera

Tinent d'alcalde de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona

Sr. Víctor Carnero López

Tinenta d'alcalde de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica

Sra. Raquel Sánchez Jiménez

Tinent d'alcalde de l'Àmbit de Governació i Espai Públic

Sr. José Obispo Vallecillos

Regidora delegada de Promoció Econòmica i Participació Ciutadana

Sra. Laura Barrufet Miró



Els/les regidors/es

Sra. Anna Becerra Peña	Grup Mpal. del PSC
Sr. Sergio Engli Izquierdo	Grup Mpal. del PPC
Sr. Francisco Javier García Galcerán	Grup Mpal. d'ICV-EUiA
Sr. Ramon Castellano Espinosa	Grup Mpal. de CiU
Sr. Marcel·lí Reyes i Vidal	Grup Mpal. d'ERC
Sr. Miguel Ángel Ibáñez Giner	Grup Mpal. C's

Director de Serveis de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona

Sr. Joan Anton Bruna

Coordinador de la Regidoria d'Igualtat i Ciutadania

Sr. Nicolás Sanz Peramarch

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quaranta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa